

# Responsable des Bâtiments (h/f)



Offre n° 0083250214000257

Publiée le 16/04/2025

## Synthèse de l'offre

**Employeur :** CARQUEIRANNE

**Site web de l'employeur :** <http://www.carqueiranne.fr>

**Lieu de travail :** Hôtel de ville - place de la république, Carqueiranne (Var)

**Poste à pourvoir le :** Dès que possible

**Type d'emploi :** Emploi permanent - création d'emploi

## Détails de l'offre

**Famille de métiers :** Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

**Grade(s) recherché(s) :** Technicien

Agent de maîtrise

Agent de maîtrise principal

Technicien principal de 2ème classe

Technicien principal de 1ère classe

Rédacteur

Rédacteur principal de 2ème classe

Rédacteur principal de 1ère classe

**Métier(s) :** [Responsable des bâtiments](#)

**Ouvert aux contractuels :** Poste à pourvoir prioritairement par voie statutaire

**Temps de travail :** Temps complet

**Télétravail :** Non

**Management :** Oui

**Expérience souhaitée :** Confirmé

**Descriptif de l'emploi :**

Rejoignez la Ville de Carqueiranne au sein de la Direction des Services Techniques.

**Missions / conditions d'exercice :**

Sous l'autorité du Directeur des Services Techniques ou de son adjoint il (elle) devra :

- planifier le suivi des vérifications et contrôles périodiques obligatoires des bâtiments : installations électriques + coffrets forains, moyens de secours, ascenseurs et monte charge, machines mobiles de chantiers et appareils de levage, installations de gaz et de combustibles, appareils de cuisson, porte et portails automatiques, alarmes, climatisations, système d'aération, amiante, légionellose...

- consulter les prestataires pour les contrôles réglementaires, et la mise en conformité des bâtiments,
- encadrer et accompagner les sociétés chargées des vérifications périodiques
- gérer et mettre à jour des fiches d'entretien et des procédures pour les différents bâtiments (cahier de vie)
- assurer la veille sanitaire et sécuritaire des bâtiments qui vous sont confiés,
- préparer et assister aux commissions de sécurité et d'accessibilité
- être en relation avec la Direction de l'Urbanisme pour les différentes autorisations de travaux
- assurer le soutien auprès des autres services métiers du bâtiment pour toutes interventions de maintenance et de dépannage
- assurer en maîtrise d'œuvre interne, la direction des travaux et l'ordonnancement, le pilotage et la coordination sur les chantiers de taille moyenne,
- assurer la conduite d'opérations pour des projets de rénovation, restructuration ou extension de bâtiments avec un objectif de développement durable,
- suivre les travaux, faire les ordres de services, les PV de réception, participer aux réunions
- assurer la maintenance préventive des bâtiments : planification, suivi et réception des travaux passés sur marchés à bons de commandes
- réaliser sur demande des services gestionnaires et/ou proposer des travaux d'amélioration ou de réhabilitation des locaux pour optimiser le fonctionnement, vérifier la conformité à la demande initiale,
- assurer la gestion technique, administrative, financière des projets
- établir et respecter les plannings des opérations
- respecter les procédures internes de la direction concernant les marchés publics et les procédures administratives relatives au suivi de chantier et au suivi financiers des projets, la sécurité des bâtiments en lien avec le service maintenance, l'intégration de la maintenance des bâtiments (de la conception à la livraison de l'ouvrage), la gestion des fluides et la participation aux actions d'économies d'énergie,
- rédiger des CCTP (accord cadre, mapa ...)

#### LES CONDITIONS DE TRAVAIL

- Service d'affectation : Direction des Services techniques
- Salaire indicatif : sur la base du cadre d'emplois agent de maîtrise principal, catégorie C, ou technicien catégorie B, + Régime indemnitaire selon expérience et compétences

- Temps de travail : 100% .

- 36H15 du lundi au vendredi 8h30 12h/13h45/17h30 7.5 jours de RTT  
Participation mutuelle labellisée, participation prévoyance contrat collectif  
COS Méditerranée

#### **Profils recherchés :**

##### PROFIL RECHERCHE

Expérience sur ce poste et ce métier obligatoire et confirmée.

- Savoirs  
Organisation générale de la collectivité  
Connaissance des procédures du service

Règles d'entretien et de gestion écoresponsable d'un bâtiment (tri sélectif, économies d'eau, etc.)

Code de la commande publique

Réglementation des ERP/ERT ( sécurité et accessibilité)

Normes sanitaires

Périmètre d'intervention en fonction de ses qualifications et habilitations

Techniques de lecture de plan

Techniques de signalisation

Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité

- Savoir-faire

Informers les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix

Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels

Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatés sur un bâtiment

Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable

Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif

Mettre en œuvre des processus de travail écoresponsables utilisant des matériaux écologiques

Conduire un véhicule

- Savoir être

Discrétion professionnelle

Rigueur

Polyvalence

## Contact et modalités de candidature

**Contact :** 0494014060

### **Informations complémentaires :**

Merci de nous adresser votre CV et lettre de motivation ainsi que vos 3 derniers entretiens professionnels à l'attention de Monsieur le Maire de Carqueiranne.

**Page de candidature en ligne :** <http://www.emploi-territorial.fr/candidature/o083250214000257-responsable-batiments-h-f>

## Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.